**COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS**

**NON SUXEITAS A LICENZA MUNICIPAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATOS DO NOVO SOLICITANTE** | **DNI / CIF** | |
| **DATOS DO SEU REPRESENTANTE** | **DNI / CIF** | |
| **ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (rúa, nº, piso, localidade, provincia e código postal)** | | |
| **Nº TLF/FAX** | | **CORREO ELECTRÓNICO:** |

**EXPOÑO:**

|  |
| --- |
| **Que desexo realizar en (indíquese a situación da obra):** |
| **Referencia Catastral:** |
| **Cun orzamento de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €** |

**as obras que se detallan a continuación:**

**De acordo co anterior,**

**DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE** que achego toda a documentación preceptiva, que é certo o que manifesto, e, en todo caso:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.

- Que as obras solicitadas non afectan ao volume da edificación, nin á súa estrutura.

- Que as obras se limitan á substitución dos elementos en mal estado por outros novos de iguais ou similares características.

- Que non se afecta a estrutura do inmoble nin ás súas instalacións ou elementos comúns, nin á distribución interior das vivendas nin ás condicións de habitabilidade.

- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.

- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.

- Que as obras non afectan a elementos catalogados nin están suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.

- Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.

**SOLICITUDE**

**COMUNICO** que iniciarei as obras a partires do día..............................................(A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de.................................................................

**AUTORIZO** aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da obra a executar.

**ADVÍRTESELLE QUE** consonte co disposto no apartado 4º do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común *a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se* *achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a Administración competente da* *declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o* *momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbese lugar.*

Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo isto, consonte aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.

Consonte coa Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do **Concello de Carballedo**. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito e presentándoo perante o Rexistro do Concello.

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:**

* **Impreso de comunicación previa para inicio de obras menores** onde se describirán as obras que se pretende realizar.
* **Datos identificativos do solicitante**:
  + Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
  + Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda.
* **ORZAMENTO DESGLOSADO DA OBRA.**
* **Cartas de pagamento da autoliquidación provisional.**
* **Plano de situación da obra.**
* **Reportaxe fotográfica da fachada da edificación e da zona da obra.**
* **Nos casos de presentar documentación técnica**: Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
* **Autorizacións preceptivas** e concesións administrativas que fosen precisas.

**OBRAS SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA:** As incluídas no art. 142.3. da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Carballedo, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2.01\_\_.

**Asinado.-**

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE CARBALLEDO, LUGO**